

# Российская объединенная демократическая партия «ЯБЛОКО»

119017, г. Москва,  
ул. Пятницкая, д.31/2 стр. 2

Тел.: 780-30-10, 780-30-11  
тел./факс: 780-30-12

исх.

Адресат:  
Прокуратура г. Ялта  
Прокурору г. Ялты  
Старшему советнику юстиции  
М. Е. Юдину  
298600, г. Ялта, ул. Кирова, 18

*О незаконном строительстве на  
пляже «Солнечный» в г. Ялте*

## **Уважаемый Максим Евгеньевич!**

В настоящее время в г. Ялта на земельном участке с кадастровым номером 90:25:010123:357 в приморском парке им. А. Ю. Гагарина по адресу Республика Крым, город Ялта, в районе улицы Парковый проезд, 8 (далее - Участок), осуществляется строительство многоэтажного сооружения «Рекреационный центр водного туризма» (далее - Объект). Застройщиком объекта является ООО «ЦЕНТРИНВЕСТ», ОГРН № 1149102110255 (далее - Застройщик). Отмечу, что строительство Объекта осуществляется в водоохранной зоне в непосредственной близости от берега и вызывает обоснованные сомнения в правомерности данного строительства ввиду следующих причин.

В открытых источниках содержится информация о продаже внутри Объекта помещений. Оферта купли-продажи указанных помещений доступна по ссылке: <http://vipest.ru/complex/3>. Данные помещения обозначены как апартаменты, предназначенные для проживания людей, именуются «жильём» и подпадают под действие жилищного законодательства РФ. Вместе с тем, из действий застройщика Объекта очевидно, что градостроительный план земельного участка не предусматривает строительства жилого здания, а выдан с целью строительства туристического объекта. Таким образом, назначение объекта и разрешённое использование Участка не совпадают с их фактическим использованием, что

свидетельствует о нарушении Застройщиком ст. 49 и 51 Градостроительного кодекса РФ.

Отмечу, что исходя из положений Правил землепользования г. Ялты, утверждённых Решением Ялтинского городского совета от 25 июня 2015 N 21 (далее - Правила), Участок относится к рекреационной зоне (код Р-1) со всеми вытекающими ограничениями, в том числе на вид разрешённого использования, высотность строительства и другими ограничениями, приведёнными в главе 9 Правил.

Далее следует отметить, что Застройщик в ходе продажи помещений в составе Объекта заявляет о намерении ограничить свободный доступ граждан к пляжу «Солнечный», примыкающему к Участку. Данные обстоятельства создают угрозу нарушения п. 2 ст. 6 Водного кодекса РФ.

Следует признать, что действия Застройщика указывают на его недобросовестность, намерение сокрыть действительное назначение Объекта и не должны остаться без внимания Прокуратуры РФ. Вне зависимости от того, кому принадлежит Участок, считаю недопустимыми противоправные действия Застройщика и попытку выдать строительство элитного жилья за возведение спортивно-туристического комплекса.

На основании вышеизложенного прошу:

1. Про  
вести прокурорскую проверку по отмеченным фактам.
2. Обр  
атиться в суд с требованием о признании Объекта самовольной постройкой в соответствии со ст. 222 ГК РФ.

**С уважением,**

**Председатель партии**

**С.С. Митрохин**

Исп. Карнаухов А. В. (495)-780-30-10