

ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА



Фото автора

«ЧЕРНЫЕ» СТРОИТЕЛИ

Департамент природопользования ведет незаконное строительство в природоохранной зоне

Вот уже полтора года, как одной из «болеющих точек» нашего района стал Бреховский луг. О том, что поляна на опушке леса напротив дома 15 по ул. Островитянова называется так, я узнала, когда присоединилась к группе жителей, ставших на защиту леса от варварской застройки. Кстати, знаете ли вы правильное название нашего леса? Это уже давно не Тропаревский лесопарк, как мы по привычке его называем, а Ландшафтный заказник «Теплый Стан», особо охраняемая природная территория.

Именно этот статус – особо охраняемая территория (ООПТ), – делает незаконной застройку Бреховского луга. В 2001 году правительством Москвы был принят закон «Об особо охраняемых природных территориях», а в 2006 году – постановление «О Ландшафтном заказнике «Теплый Стан». Закон запрещает искажение сложившегося ландшафта; проведение работ, которые могут нарушить почвенный покров и места обитания редких видов растений и животных (ст. 30 Закона №48). Постановление добавляет: «На территории ландшафтного заказника запрещается... увеличение площади, занятой строениями, автодорогами; действия, влекущие за собой увеличение антропогенных нагрузок на природный комплекс» (пункт 3.5).

Посмотрите на наш луг – все эти положения нарушены! А инициатором нарушений выступает та организация, которая должна охранять заказник – департамент природопользования и охраны окружающей среды Москвы. Именно это учреждение является и заказчиком строительства, и разрешительным, и надзорным органом. Так что, если вы хотите пожаловаться на нарушения природоохранного законодательства, вы будете жаловаться департаменту на сам департамент!

Наш Бреховский луг – памятник культуры, он располагается в зоне охраняемого культурного слоя «Коньковские курганные могильники XII – XIII веков».

На чьей стороне природоохранный прокурор, многие из тех, кто обращались к нему, увы, знают...

Но дело не ограничивается грубыми нарушениями природоохранного законодательства. Наш Бреховский луг – памятник культуры, он располагается в зоне охраняемого культурного слоя

«Коньковские курганные могильники XII – XIII веков», утвержденной постановлением правительства Москвы от 28.12.1999 г. В соответствии с этим постановлением, «в зоне охраняемого культурного слоя запрещается строительная и хозяйственная деятельность, которая может привести к утрате памятников археологии».

Но и это не остановило московских чиновников!

Строительство ведется в отсутствие разрешительной документации. Дело доходит до абсурда: строители предъявляют письмо Москомархитектуры, адресованное департаменту природопользования, в качестве разрешения на строительство. А в этом письме как раз объясняется, почему здесь строить нельзя!

Кстати, Эко-парк до сих пор функционирует без акта государственной приемки.

Надежда на то, что нам удастся сохранить луг, невелика. Впрочем, есть письмо из прокуратуры о приостановлении работ по строительству досугового центра. Есть постановление Черемушкинского межрайонного прокурора по так называемым «входным группам». Но, боюсь, у департамента природопользования больше виды на наш лес.

Елена Андреева

ШКОЛА ЖИЗНИ

ВРЕМЯ ПЛАТИТЬ ПО СЧЕТЧИКАМ

Рассказываем о том, как по закону должны рассчитываться коммунальные услуги

Главное, что должен знать и собственник, и наниматель жилья, это то, что его отношения с жилищно-коммунальной сферой должны быть построены на принципах равенства сторон, неприкосновенности собственности и свободы договора. Это означает, что никто не может вам навязать услуги, которые вам не выгодны.

Итак, вы получили квитанцию или единый платежный документ (ЕПД). В нем должны быть указаны следующие реквизиты: назначение платежа, плательщик (ваше имя, номер лицевого счета, адрес, период оплаты, код платежа, сумма); получатель платежа (напр., ДЕЗ), его адрес, ИНН, код получателя платежа, банк получателя платежа, ИНН банка, его БИК; перечень услуг, за которые выставлен счет.

Всегда проверяйте, кому и за что вы платите.

Помните, в Жилищном кодексе прописан не подлежащий изменению список жилищно-коммунальных услуг. В него входят холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализация), газоснабжение, отопление, электроснабжение, а также пользование жилым помещением, содержание и ремонт общего имущества, в состав которого входят работы и услуги по управлению домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества. И ВСЕ! То есть включение в ЕПД строк «радио», «антенна», «охрана», «запирающее устройство» (напр., домофон), «техническое обслуживание квартирных приборов учета» незаконно и обусловлено тем, что ваша управляющая организация просто-напросто навязала вам своего поставщика услуг.

Коммунальные услуги

Плата за коммунальные услуги представляет собой результат умножения цены (тарифа) единицы измерения ресурса (воды, тепла, газа в м², м³, Гкал., чел., баллонах, тоннах) на количество потребленного нами ресурса. Тарифы в нашей стране устанавливаются Федеральной тарифной службой и формируются на основе принципа «от достигнутого», то есть, тарифы могут только расти. О какой-либо экономической обоснованности этих цифр, к сожалению, речи не идет.

Холодная и горячая вода

Наши расходы напрямую зависят от того, оснащены ли наши дома и квартиры счетчиками воды. Если в доме нет никаких счетчиков – ни общедомовых, ни квартирных, расход воды рассчитывается согласно нормативу расхода воды в м³ на одного человека. Величину нормативов в Москве определяет Правительство Москвы, но никакого обоснования эти цифры не имеют, включают в себя покрытие всех потерь воды, тепла и поэтому откровенно завышены.

Если в доме стоят только общедомовые приборы учета (ОДПУ) – счетчики холодной и горячей воды, то расход воды и потребление тепла должны рассчитываться исходя из показаний счетчиков. Это означает, что показания ОДПУ должны сниматься ЕЖЕМЕСЯЧНО. Но сегодня в Москве это делается от случая к случаю. Нам выставляются произвольные объемы израсходованной воды и тепла. Проверьте договор управления вашим домом – есть ли в нем положение о ежемесячном снятии показаний и ответственность за его неисполнение.

Если у вас и в квартире есть счетчики, то сообщая данные управляющей организации, не округляйте цифры по требованию, но всегда называйте цифры до третьего знака после запятой. Округление – уловка, позволяющая брать с вас оплату за неучтенку дважды.

Водоотведение

Графа водоотведение включает не просто прием и транспортировку сточных вод, но и их очистку. Понятно, что объем воды, который нам начисляют как водоотведение, должен быть равен сумме объемов потраченной холодной и горячей воды. Однако жулики из ЖКХ не стесняются приписывать и 200%, и 300%. Поэтому получив платежку, считайте в столбик!

Вот как жулики от ЖКХ стараются поглубже залезть в наши карманы

○ Завышенная в 2 – 3 раза цена счетчиков на воду, газ, тепло, электричество и их установку. Квартирные счетчики воды стоят 295 – 340 рублей, а с установкой – 3800 – 4600!

○ Навязывание выдуманных услуг по техническому обслуживанию счетчиков. Согласно паспортам, счетчики не нуждаются в обслуживании. Ссылаясь на решение УФАС по Москве от 18 января 2011 г., требуйте возврата денег за незаконную услугу.

○ Затягивание введения в строй общедомового счетчика.

○ Требование заменить счетчик воды на новый, поскольку у него вышел срок. Вам тычут в слово «поверка» в паспорте счетчика и уверяют, что она невозможна. Или уверяют, что поверка займет 2 – 3 месяца, а в это время вы будете платить по нормативу. Поверка (а не проверка) счетчика холодной воды происходит раз в 6 лет, а горячей – раз в 4 года. Фирма, с которой ваша УО заключила договор на поверку, должна иметь аккредитацию. Срок поверки не должен превышать 14 дней. На время поверки вам должны ставить резервный прибор. Пожаловаться на действия УО можно в департамент Жилищно-коммунального хозяйства правительства Москвы.

По материалам брошюры Татьяны Овчаренко «Ваши права в ЖКХ: управляем домом, платим за квартиру». Совместный проект Школы активного горожанина («ЯБЛОКО») и группы наблюдателей Коньково. Подготовила Наталья Кобзарева

Дмитрий Панин

ОПЫТНЫМ ПУТЕМ

ОСТРАЯ ВОДОБОЯЗНЬ

Чиновники не выдают разрешение на торговлю газированной водой

Помните, в советское время чуть не на каждом углу весело урчали автоматы с газировкой? Куда же делись такие автоматы в нашем городе? Оказывается, их делают и сегодня. Они стали красивее, наливают воду в одноразовый стаканчик и позволяют выбирать из нескольких видов сиропов.

И вот, охваченные ностальгией, мы решили установить в Москве подобный автомат. Поставить хотели где-нибудь в парке, где народ гуляет. Стали искать место. В какой парк ни зайдешь – везде отказывают. У них, мол, утверждена схема размещения объектов нестационарной торговли, и ничего сверх нее разместить нельзя.

Схема эта утверждается сразу на весь летний период неизвестно когда.

Ну ладно, решили мы, поставим в следующем году.

Спрашиваем директора (на дворе декабрь):

– Когда схема утверждается?

– В следующем году, когда – не знаю. Будет конкурс, подадите документы, если выиграете – поставите ваш автомат.

Хорошо, ждем праздников, потом сразу идем снова к директору:

– Когда конкурс объявят?

– А вы опоздали, конкурс уже проведен, схема утверждена!

Тут мы поняли, что официальным путем каши не сварить и воды не выпьешь. Пошли к уже действующим арендаторам. Не знаю, как они пробивались в парк, во что им это обошлось, но аренду на ВВЦ объявили нам в 15000 рублейков за уличный метр в месяц! И это

у них дешево считается, потому что место где-то в углу. А в центре просят уже 50000.

Поэтому не удивляйтесь, что цены на стаканчик газировки в автомате доходят до 35 рублей. И предпринимателя можно понять – иначе аренду не отобьешь.

Вот мы, граждане, и пьем газировку, платим за нее завышенную цену, а деньги идут не поставщикам сиропа, стаканов и всего, что связано с напитком, а неизвестным боссам, сдающим куски улицы за очень большие деньги.

При таком подходе чиновников никаких услуг населению оказать невозможно. Так и будут у нас палатки с квасом появляться не в конце апреля, а в конце августа – пока чиновники решают, сколько они должны в свой карман положить.